

Wichtige Fragestellungen zum Standort, zur Betriebseinrichtung, Umwelt und Sicherheit

- Sind die erforderlichen Baugenehmigungen vorhanden (durch das Bauamt der kreisfreien Stadt oder das zuständige Landratsamt)?
 Ja Nein

- Sind die Auflagen gemäß vorliegender Baugenehmigung eingehalten?
 Ja Nein

- Ich habe Fragen zu der vorliegenden Baugenehmigung, folgende Themen betreffend:
.....

- Wie war die vorhergehende Nutzung Ihres Betriebsstandortes?
.....

- Haben Sie gegebenenfalls eine Nutzungsänderung beantragt beziehungsweise liegt eine solche vor?
 Ja, ich habe eine Nutzungsgenehmigung beantragt
 Eine Genehmigung auf Nutzungsänderung liegt bereits vor
 Nein, ich habe keine Nutzungsänderung beantragt

- Sind alle Veränderungen im Betrieb baurechtlich genehmigt?
 Ja Nein

Wie ist die Gebietseinstufung nach Baunutzungsverordnung (zum Beispiel Gewerbegebiet, Mischgebiet, allgemeines Wohngebiet etc.) für Ihren Betrieb und die angrenzenden Gebiete (siehe hierzu Katasterauszug der Gemeinde – bitte dies in schriftlicher Form prüfen!) – wichtig sind auch die angrenzenden Betriebe!!!

.....
.....
.....

- Liegt Ihr Betrieb in einem Wasserschutzgebiet?
 Ja Nein

- Plant die Kommune Einschränkungen im Verkehrsbereich mit Konsequenzen für Ihr Unternehmen (Be- und Auslieferung von Produkten)?
 Ja Nein

- Wie sind die Arbeits- und Betriebszeiten Ihres Unternehmens?
.....

- Informieren Sie sich regelmäßig über die bauplanungsrechtlich vorgesehenen Änderungen im Einwirkungsbereich Ihres Betriebes (beispielsweise heranrückende Wohnbebauung)?
 Ja Nein

- Welche Anlagen/Maschinen sind im Betrieb vorhanden ?
.....
.....
.....

- Sind auf dem Betriebsgelände Altlasten vorhanden (bekannt) – auch Kommune schriftlich abfragen?
 Ja Nein

- Muss der Betrieb Anforderungen an den Lärmschutz (außen und innen) einhalten?
 Ja Nein

- Gibt es Festsetzungen zum Lärm durch die Gemeinde?
 Ja Nein

- Kennen Sie die Lärmbelastung durch Ihren Betrieb auf die Umgebung?
 Ja Nein

- Entspricht die Heizungsanlage den Anforderungen der 1. Bundesimmissionsschutzverordnung?
 Ja Nein

- Transportieren Sie gefährliche Güter auf der Straße?
 Ja Nein

- Werden Schadstoffe in die Umgebungsluft abgegeben (Schweißrauche, Lösemittel)?
 Ja Nein

- Ist die Abgabe von Schadstoffen an die Umgebung in der Baugenehmigung enthalten?
 Ja Nein

- Betreiben Sie einen Lackierraum?
 Ja Nein

- Kennen Sie die Anforderungen, die der Arbeitsschutz an Sie als Unternehmer stellt?
 Ja Nein
wenn Nein, haben Sie Beratungsbedarf?

- Kennen Sie Ihre Haftung im Umweltrecht?
 Ja Nein



- Bei einer Betriebsübernahme: Kennen Sie die energetische Situation (Energieverbrauch, Energiekosten) Ihres Betriebes. Kennen Sie die Möglichkeiten der Optimierung und nutzen diese auch?

Ja Nein

- Sind vorbeugende Maßnahmen für den Brandfall getroffen?

Ja Nein

- Wie wird die Erste Hilfe Ihres Betriebes organisiert?

.....
.....